

 zahradní a krajinná architektura <b>Brehmová • Greinerová</b>		Ing. Kristýna Greinerová, Sámova 28, 101 00 PRAHA 10 tel.: 00420 721 503 652, email.: greinerova.kristyna@gmail.com, IČ: 72285931	
Kontroloval: Ing. Hana Brehmová			
Vypracoval: Ing. Kristýna Greinerová			
Objednatel: <b>Město Ostrov</b> Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov			
Akce: <b>Dětské hřiště, Severní ulice, Ostrov - 3. etapa</b>		Datum	duben 2020
		Stupeň PD	DZS
Příloha: <b>PRŮVODNÍ ZPRÁVA</b>		Měřítko	
		Č. přílohy	<b>A</b>

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby:

**DĚTSKÉ HŘIŠTĚ**

**SEVERNÍ ULICE, OSTROV – 3. etapa**

b) místo stavby:

k.ú. Ostrov nad Ohří (715883), parc. č. 885/1

c) předmět dokumentace:

instalace herních prvků a mobiliáře, zřízení dopadových ploch

### A.1.2 Údaje o žadateli

**MĚSTO OSTROV**

Jáchymovská 1

363 01 Ostrov

IČ: 00254843

DIČ: CZ 00254843

### A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

**Ing. KRISTÝNA GREINEROVÁ**

Sámova 28, 101 00 Praha

IČ: 72285931

tel.: +420 721 503 652

email: greinerova.kristyna@gmail.com

Spolupráce a autorizace:

**Ing. HANA BREHMOVÁ**

Tyršova 269, 438 01 Žatec

tel.: 739 675 98

číslo autorizace ČKA 03 899

obor krajinářská architektura – A.3

## A.2 Seznam vstupních podkladů

- digitální podklady (technická mapa) poskytnuté investorem
- katastrální mapa
- terénní průzkum
- zakres sítí technické infrastruktury poskytnuté investorem
- zaměření skutečného stavu – dětské hřiště, Severní ulice – 2. etapa na p. č. 885/1 zpracované geodetickou kanceláří Moniky Trundové

## A.3 Údaje o území

### a) rozsah řešeného území:

- Řešené území je situováno v severní části města Ostrov, mezi ulicemi Jáchymovská a Severní. Jedná se o travnatou plochu navazující na zástavbu bytových domů a vymezenou pochozími komunikacemi. Celková výměra řešeného území je cca 1500 m<sup>2</sup>.

### b) dosavadní využití a zastavěnost území:

- jedná se o nezastavěnou plochu zeleně – trávníku navazující na zástavbu bytových domů. V roce 2018 a 2019 zde byly v rámci 1. a 2. etapy výstavby dětského hřiště instalovány herní prvky s dopadovými plochami z kačírku.

### c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území...):

- území není nijak chráněné podle jiných právních předpisů

### d) údaje o odtokových poměrech:

- navrhovaná úprava na těchto poměrech nic nemění

### e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací:

- úprava je svým rozsahem i užíváním v souladu s územně plánovací dokumentací

### f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:

- obecně známé požadavky byly při návrhu respektovány

### g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

- stavba bude respektovat požadavky správců inženýrských sítí, jejichž ochranného pásma se navrhovaná stavba dotýká.

### h) seznam výjimek a úlevových řešení

- nejsou požadována žádná úlevová řešení a výjimky

### i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

- nejsou

### j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby:

- řešené území leží v katastrálním území Ostrov nad Ohří (715883), na pozemku p. č. 885/1

LV	Parcela	Výměra/m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Vlastník:
1	885/1	7334	ostatní plocha – jiná plocha	Město Ostrov, Jáchymovská 1, 36301 Ostrov

Katastrální mapa daného území je součástí přílohy C.3 – Katastrální situační výkres.

#### A.4 Údaje o stavbě

- a) *nová stavba nebo změna dokončené stavby:*
  - nová stavba
- b) *účel užívání stavby:*
  - dětské hřiště
- c) *trvalá nebo dočasná stavba:*
  - projektová dokumentace řeší stavbu jako trvalou
- d) *údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů:*
  - stavba není projektována jako kulturní památka a není situována v památkové rezervaci.
- e) *údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání stavby:*
  - všechny dodané herní prvky budou certifikovány a musí odpovídat příslušným normám ČSN EN 1176/2018 a ČSN EN 1177/2018.
- f) *údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů:*
  - všechny technické připomínky a stanoviska byly zpracovány do PD.
- g) *seznam výjimek a úlevových řešení:*
  - v době zpracování projektové dokumentace nejsou požadovány žádné výjimky a úlevová řešení
- h) *navrhované kapacity stavby:*
  - dětské hřiště pro děti předškolního a školního věku pro přilehlé bytové domy.
- i) *základní bilance stavby:*
  - se všemi odpady vzniklými realizací stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Tzn., že odpady budou tříděny, přednostně bude zajištěno jejich další využití v souladu se zákonem, předávány budou pouze do zařízení určených ke sběru, výkupu, využití nebo odstranění jednotlivých druhů odpadů. Z hlediska nakládání s odpady bude veškerý odpad z papírových a plastových obalů od stavebních materiálů a odpadů komunálních z pobytu pracovníků odvezen na nejbližší skládku. Provozem realizovaných stavebních prací nebudou vznikat žádné odpady.
  - Odpady je třeba předávat oprávněné osobě k recyklaci, popř. k jinému způsobu zneškodnění. Hlavní dodavatel stavby bude zodpovědný za správné nakládání s těmito odpady, včetně jejich následného využití nebo odstranění
  - každý je povinen zjistit, zda osoba, které předává odpady, je k převzetí podle zákona o odpadech oprávněna, pokud se tato osoba oprávněním neprokáže, nesmí jí být odpad předán.
  - v případě kontroly provedené orgánem státní správy odpadového hospodářství doloží stavebník, jakým způsobem bylo s odpadem naloženo
- j) *základní předpoklady výstavby:*
  - realizace je závislá na finančních možnostech investora.

#### A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavbu tvoří 1 objekt: S0-01 Dopadové plochy a vybavenost dětského hřiště